



SLOVENSKO NEPREMIČNINSKO ZDRUŽENJE – FIABCI Slovenija\*  
vas vabi

na

## **5. MEDNARODNO NEPREMIČNINSKO POSLOVNO KONFERENCO Slovenija + Hrvaška + Srbija**

v četrtek, **22.10.2015 v Kristalni palači  
BTC City, Ljubljana, Šmartinska 152**

Na konferenci bodo sodelovali ugledni nepremičninski, finančni in pravni strokovnjaki iz Slovenije, Hrvaške, Srbije, Italije, Avstrije in Madžarske.

### **Cilji konference so:**

- Vzpostavili bomo strokoven in poslovni **dialog med nepremičninskimi zvezami Slovenije, Avstrije, Italije in Madžarske** - Ali je napočil čas za sodelovanje ali pa je mogoče že prepozno?
- Na tradicionalnem panelu bomo predstavili **aktualne informacije o stanju, trendih in možnostih razvoja nepremičninskih trgov v regiji**– v nekaterih državah - udeleženkah konference - Kje smo si podobni, kje drugačni?
- Izmenjali si bomo informacije o **načinih in uspešnosti prodaje velikih nepremičninskih kompleksov** v različnih državah (predstavitev uspešnih primerov, posebnosti takih prodaj, postopki, ovire, vpliv t.i.«slabih bank» in pristop k sodelovanju z njimi - Ali so »slabe banke« res edini in glavni krivec za počasno prodajo tovrstnih nepremičnin?
- Primerjali bomo **pristope in pogoje za povečanje privlačnosti in uspešnosti razvojnih investicijskih projektov** v regiji – iščemo odgovor na vprašanje, zakaj se »greenfield« naložbe izogibajo posameznih držav v regiji ali kar celotne regije?

Konferenca v Ljubljani nadaljuje večletna prizadevanja nepremičninskih strokovnjakov v regiji za vzpostavitev poglobljenega in tesnejšega sodelovanja ne samo nepremičninskih posrednikov, temveč tudi drugih strokovnjakov, povezanih z nepremičninami, za dvig kakovosti poslovanja in večje poslovne učinkovitosti vseh deležnikov nepremičninskega trga z izmenjavo informacij in dobrih poslovnih praks ter mreženjem na področju različnih oblik poslovanja z nepremičninami v regiji.

---

\* SNZ – FIABCI Slovenija je član Mednarodne federacije nepremičninskih strokovnjakov in agencij – FIABCI s sedežem v Parizu.

## PROGRAM 5. Konference - ČETRTEK, 22.10.2015

<b>8:00 - 9:00</b>	<b>Sprejem udeležencev, registracija</b>	
<b>9:00 - 9:30</b>	<b>Otvoritev konference in pozdravni nagovori</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>g. Jože Podgoršek</b>, predsednik, Slovensko nepremičninsko združenje - FIABCI Slovenija</li> <li>➤ <b>g. Zoran Janković</b>, župan, Mestne občine Ljubljana</li> <li>➤ <b>ga. Barbara Radovan</b>, generalna direktorica Direktorata za prostor, graditev in stanovanja, Ministrstvo za okolje in prostor</li> <li>➤ predstavniki veleposlaništev Republike Srbije, Republike Hrvaške</li> </ul>
<b>9:30 - 10:30</b>	<b>Svečano srečanje predsednikov FIABCI nepremičninskih združenj Slovenije, Italije, Avstrije in Madžarske</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>g. Jože Podgoršek</b>, predsednik, Slovensko nepremičninsko združenje - FIABCI Slovenija</li> <li>➤ <b>g. Kirkor Ajderhanyan</b>, predsednik FIABCI International</li> <li>➤ <b>g. Antonio Campagnoli</b>, regionalni predsednik, FIABCI za Evropo in Bližnji Vzhod in predsednik, FIABCI Italija</li> <li>➤ <b>g. Eugen Otto</b>, predsednik, FIABCI Avstrija</li> </ul>
<b>PANEL 1 – STANJE IN PERSPEKTIVE NEPREMIČNINSKIH TRGOV</b>		
Moderator: <b>g. Jože Podgoršek</b> , predsednik, Slovensko nepremičninsko združenje – FIABCI		
<b>10:30 - 11:00</b>	Panorama nepremičninskega trga – Hrvaška	<b>g. Dubravko Ranilović</b> , Kastel nekretnine d.o.o., Zagreb, direktor
	Panorama nepremičninskega trga – Srbija	<b>g. Aleksandar Opsenica</b> , FESTLENT d.o.o., Beograd, direktor
	Panorama nepremičninskega trga – Avstrija	<b>g. Eugen Otto</b> , predsednik, FIABCI Avstrija
	Panorama nepremičninskega trga – Italija	<b>g. Antonio Campagnoli</b> , regionalni predsednik, FIABCI za Evropo in Bližnji Vzhod in predsednik, FIABCI Italija
	Panorama nepremičninskega trga – Slovenija	<b>g. Jožef Murko</b> , Dodoma d.o.o., Maribor, direktor
<b>11:00 - 11:30</b>	<b>Okrogla miza - Perspektive in priložnosti na trgih Slovenije, Srbije, Hrvaške</b>	<p><b>Moderator: Jože Podgoršek</b>, Slovensko nepremičninsko združenje – FIABCI</p> <p>Udeleženci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>g. Antonio Campagnoli</b>, regionalni predsednik FIABCI za Evropo in Bližnji Vzhod</li> <li>➤ <b>g. Dubravko Ranilović</b>, Kastel nekretnine d.o.o., Zagreb, direktor</li> <li>➤ <b>g. Aleksandar Opsenica</b>, FESTLENT d.o.o., Beograd, direktor</li> <li>➤ <b>g. Jožef Murko</b>, Dodoma d.o.o., Maribor, direktor</li> <li>➤ <b>g. Eugen Otto</b>, predsednik, FIABCI Avstrija</li> </ul>
<b>11:30 - 12:00</b>	<b>Odmor</b>	

<b>PANEL 2 – PRODAJA VELIKIH NEPREMIČNINSKIH KOMPLEKSOV</b>		
Moderator: <b>g. Ivan Fabijančič</b> , partner, KF finance d.o.o		
<b>12:00 - 13:00</b>	Predstavitev pristopov k prodaji velikih kompleksov nepremičnin	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>g. Filip Vučagić</b>, Colliers International d.o.o., Zagreb, vodja oddelka IVAS,</li> <li>➤ <b>g. Boris Tuma</b>, DUTB d.d., Ljubljana, vodja upravljanja nepremičnin</li> <li>➤ <b>g. Jovan Jakovac</b>, NLB d.d., Ljubljana, direktor Group Real Estate Asset Management</li> <li>➤ <b>g. Gregor Koritnik</b>, ELO d.o.o., Ljubljana, direktor, član UO FIABCI Slovenija</li> <li>➤ <b>g. Tomaž Žnidaršič</b>, Raiffeisen banka d.d., Ljubljana, direktor Področja upravljanja slabih naložb</li> </ul>
<b>13:00 - 14:00</b>	<b>Okrogla miza - Načini in uspešnost prodaje velikih nepremičninskih kompleksov - ali so »slabe banke« res edini in glavni krivec za počasno prodajo velikih nepremičninskih kompleksov?</b>	<p><b>Moderator: g. Ivan Fabijančič, KF finance d.o.o., Zagreb</b></p> <p>Udeleženci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>g. Filip Vučagić</b>, Colliers International d.o.o., Zagreb</li> <li>➤ <b>g. Boris Tuma</b>, DUTB d.d., Ljubljana, vodja upravljanja nepremičnin</li> <li>➤ <b>g. Jovan Jakovac</b>, NLB d.d., Ljubljana, direktor Group Real Estate Asset Management</li> <li>➤ <b>g. Gregor Koritnik</b>, ELO d.o.o., Ljubljana, direktor, član UO FIABCI Slovenija</li> <li>➤ <b>g. Tomaž Žnidaršič</b>, Raiffeisen banka d.d., Ljubljana, direktor, Področje upravljanja slabih naložb</li> </ul>
<b>14:00 - 15:00</b>	<b>Odmor – kosilo</b>	
<b>PANEL 3 – RAZVOJNI INVESTICIJSKI PROJEKTI V REGIJI</b>		
Moderator: <b>g. Franci Gerbec</b> , partner, PROFUNDIS d.o.o.		
<b>15:00 - 16:00</b>	Predstavitev pristopov k razvojnim investicijskim projektom in izkušnje z ukrepi za povečevanje investicijske privlačnosti posamezne države	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>ga. Vedrana Likan</b>, British Business Centre Croatia, Zagreb, predsednica</li> <li>➤ <b>g. Vladislav Lalić</b>, IKEA South East Europe, Beograd, Expansion Manager</li> <li>➤ <b>g. Edi Kraus</b>, JULON d.o.o. (skupina Aquafil, Italija), Ljubljana, generalni direktor</li> <li>➤ <b>ga. Eva Štravs Podlogar</b>, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo – Direktorat za turizem in internacionalizacijo, v.d. generalne direktorice</li> </ul>
<b>16:00 - 17:00</b>	<b>Okrogla miza – Kaj države in lokalne skupnosti naredijo za povečanje investicijske privlačnosti?</b>	<p><b>Moderator: g. Franci Gerbec, PROFUNDIS d.o.o., Domžale</b></p> <p>Udeleženci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>ga. Vedrana Likan</b>, British Business Centre Croatia, Zagreb, predsednica</li> <li>➤ <b>g. Vladislav Lalić</b>, IKEA South East Europe, Beograd, Expansion Manager</li> <li>➤ <b>g. Edi Kraus</b>, JULON d.o.o. (skupina Aquafil, Italija), Ljubljana, generalni direktor</li> <li>➤ <b>ga. Eva Štravs Podlogar</b>, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo – Direktorat za turizem in internacionalizacijo, v.d. generalne direktorice</li> </ul>
<b>17:00</b>	<b>Zaključek</b>	



Sponzorji:

