

arvio

Aktualna statistika trga stanovanj

Ajda Kaluža



PRODAJA

stanovanja, Slovenija
Število sklenjenih poslov 2.
četrtnje 2022

↓ 2.249

-6.1 % glede na 1. četrtnje 2022

Vir podatkov: analiza Arvio, pridobljeno
dne 20. 08. 2022. ⓘ

CENE

stanovanja, Slovenija
Povprečna prodajna cena 2.
četrtnje 2022

2.315,28 €/m²

Vir podatkov: analiza Arvio, pridobljeno
dne 20. 08. 2022. ⓘ

VREDNOST POGODB

stanovanja, Slovenija
Skupna vrednost poslov 2.
četrtnje 2022

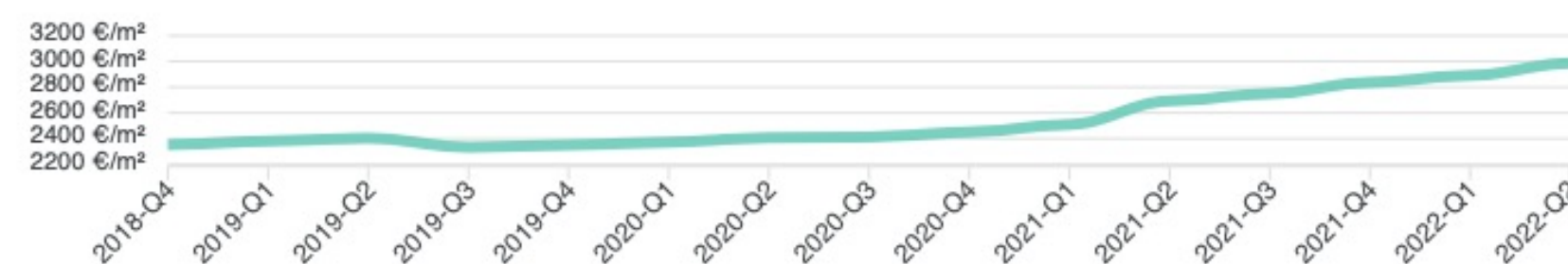
↑ 379,74 mio €

18.1 % glede na 1. četrtnje 2022

Vir podatkov: analiza Arvio, pridobljeno
dne 20. 08. 2022. ⓘ

POVPREČNA CENA OGLASOV, SLOVENIJA

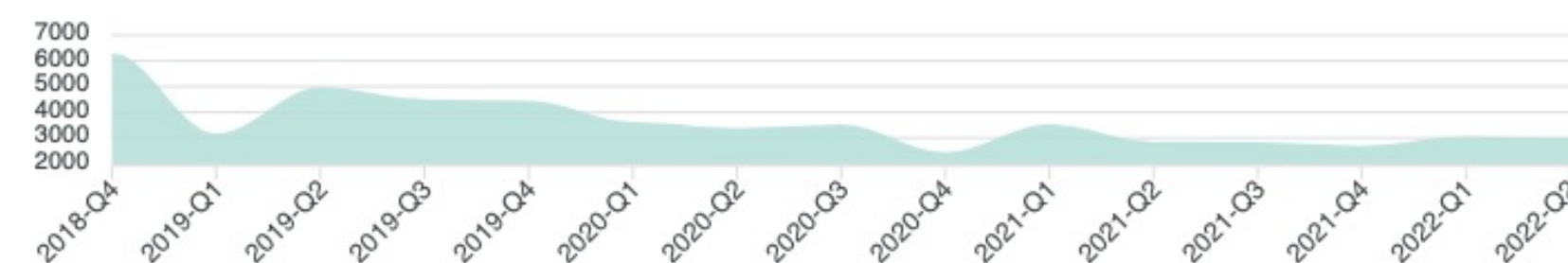
Zadnjih 24 mesecev **24.1 %**
Zadnjih 12 mesecev **10.9 %**
Zadnji kvartal **3.3 %**



Vir podatkov: analiza Arvio, pridobljeno dne 20. 08. 2022. ⓘ

ŠTEVILO OGLASOV, SLOVENIJA

Zadnjih 24 mesecev **-11.1 %**
Zadnjih 12 mesecev **5.3 %**
Zadnji kvartal **-1.7 %**



Vir podatkov: analiza Arvio, pridobljeno dne 20. 08. 2022. ⓘ

Slovenija

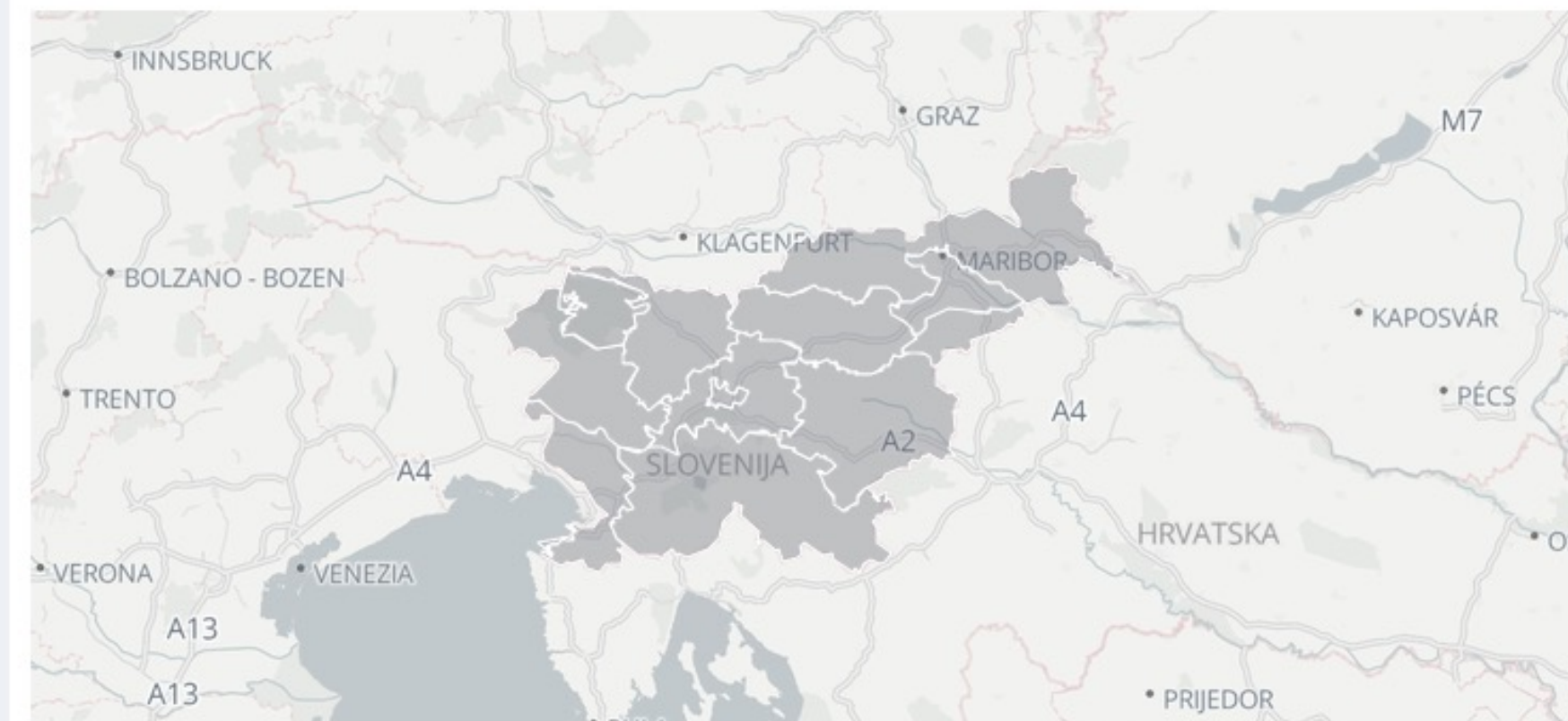
Ljubljana

Maribor

Celje

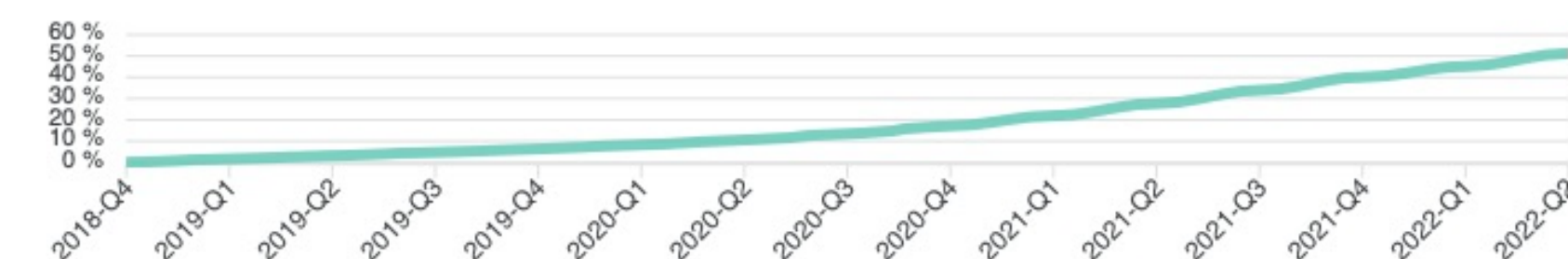
Kranj

Obala



INDEKS CEN, STANOVANJA, SLOVENIJA

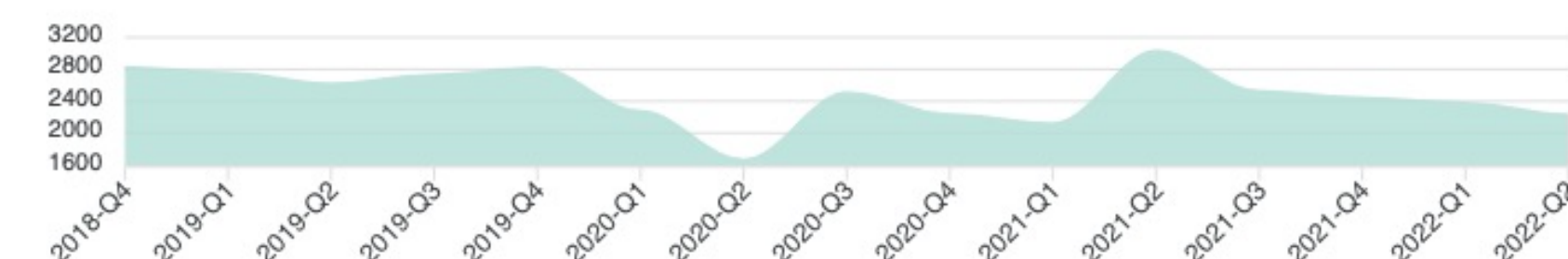
Zadnjih 24 mesecev **40.66 %**
Zadnjih 12 mesecev **23.58 %**
Zadnji kvartal **6.07 %**



Vir podatkov: analiza Arvio, pridobljeno dne 20. 08. 2022. ⓘ

ŠTEVILO PRODAJ, STANOVANJA, SLOVENIJA

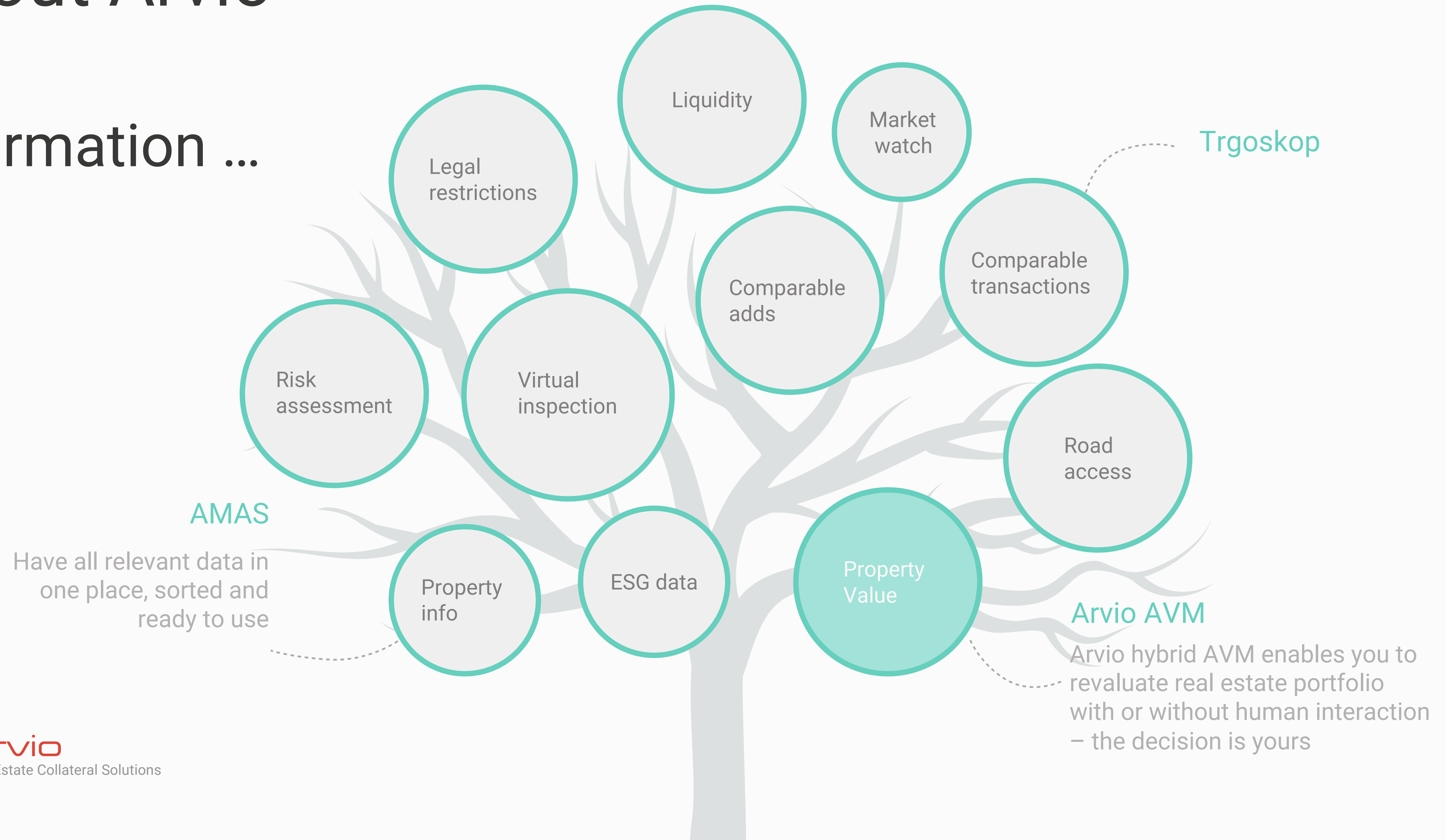
Zadnjih 24 mesecev **33.7 %**
Zadnjih 12 mesecev **-26.3 %**
Zadnji kvartal **-6.1 %**



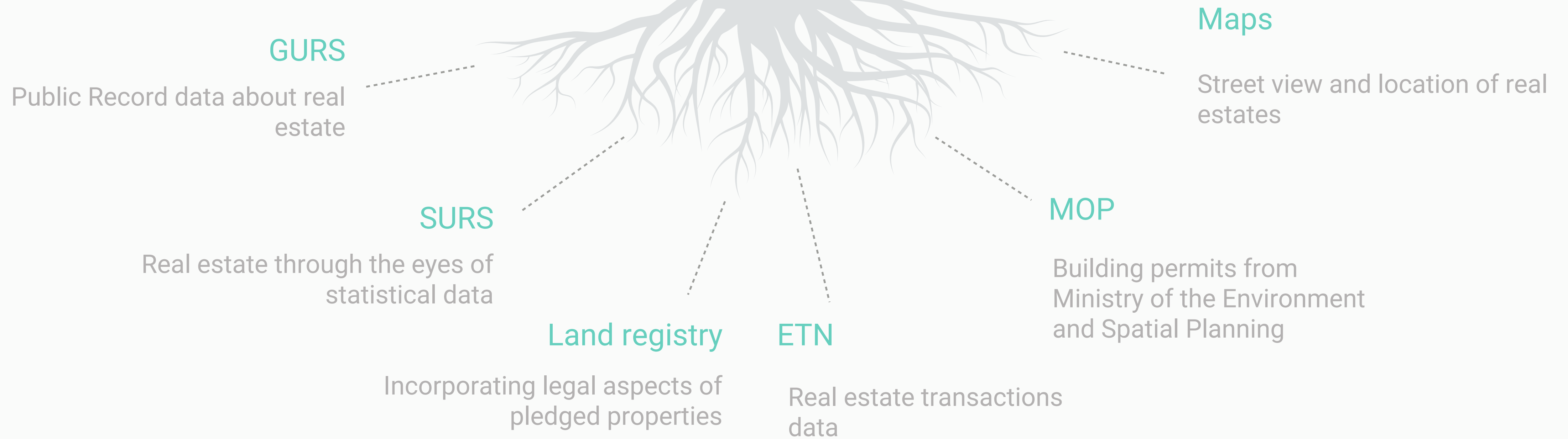
Vir podatkov: analiza Arvio, pridobljeno dne 20. 08. 2022. ⓘ

About Arvio

Information ...



... powered by data



Vsebina



Transakcije v Q3



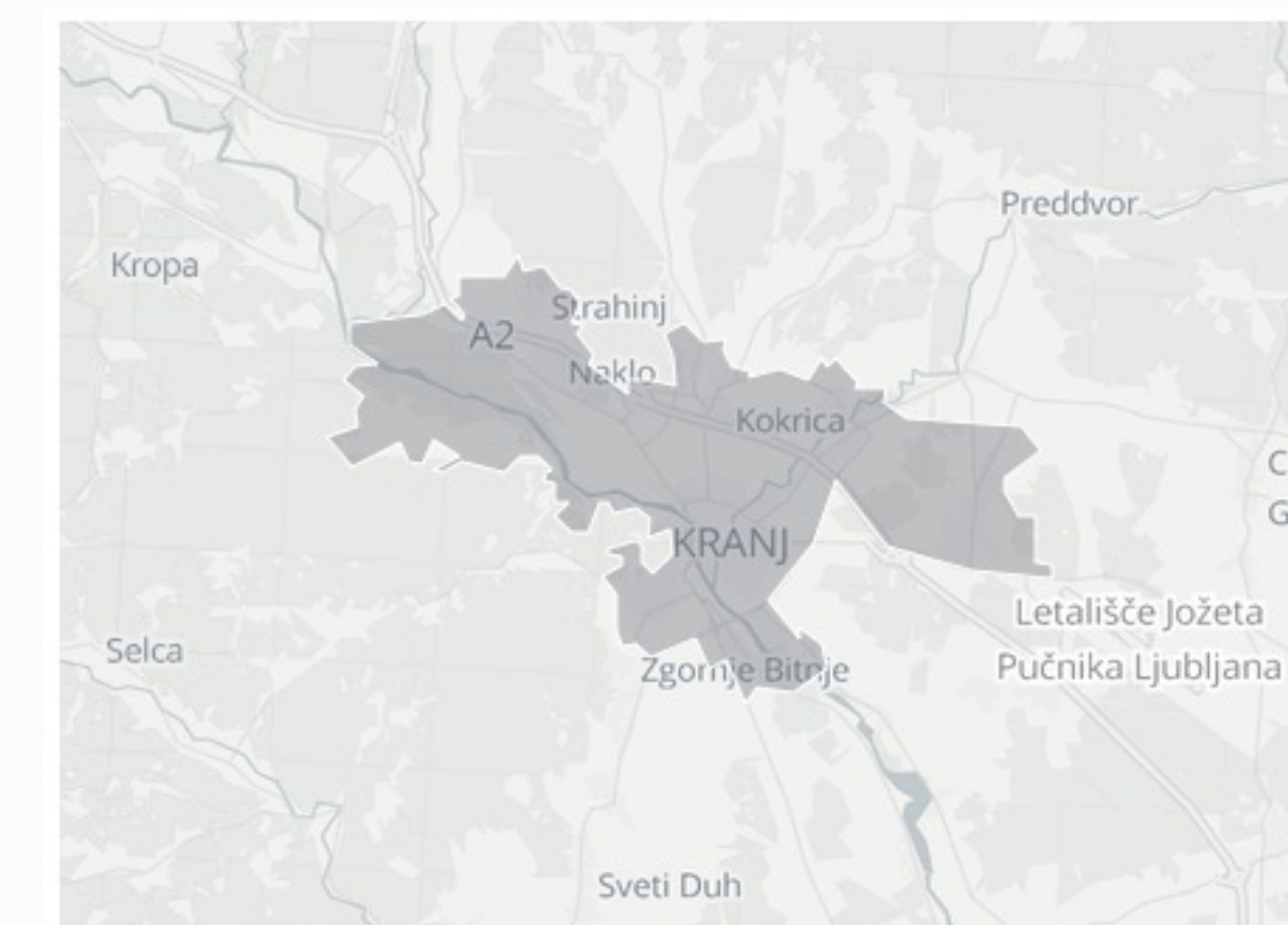
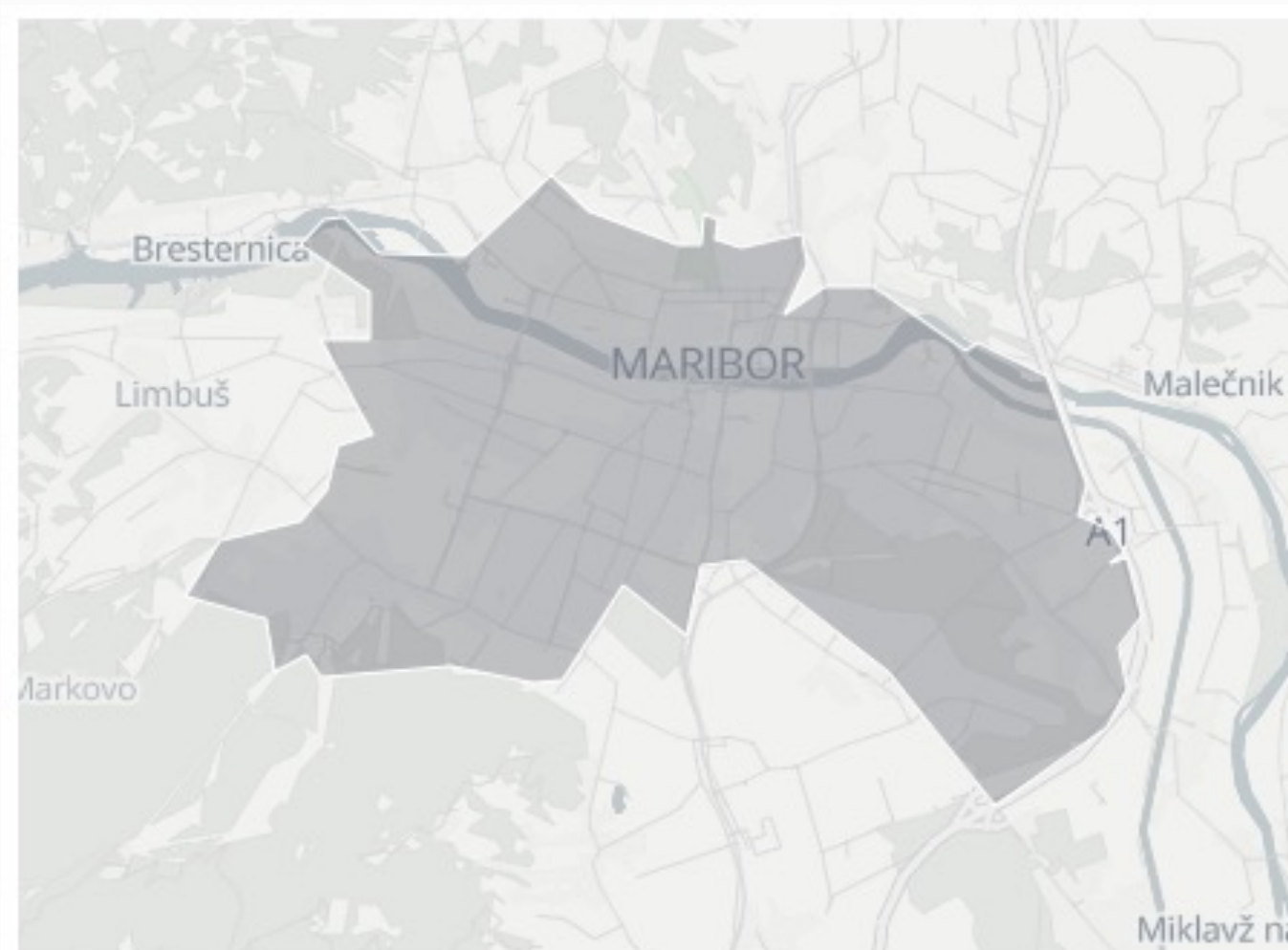
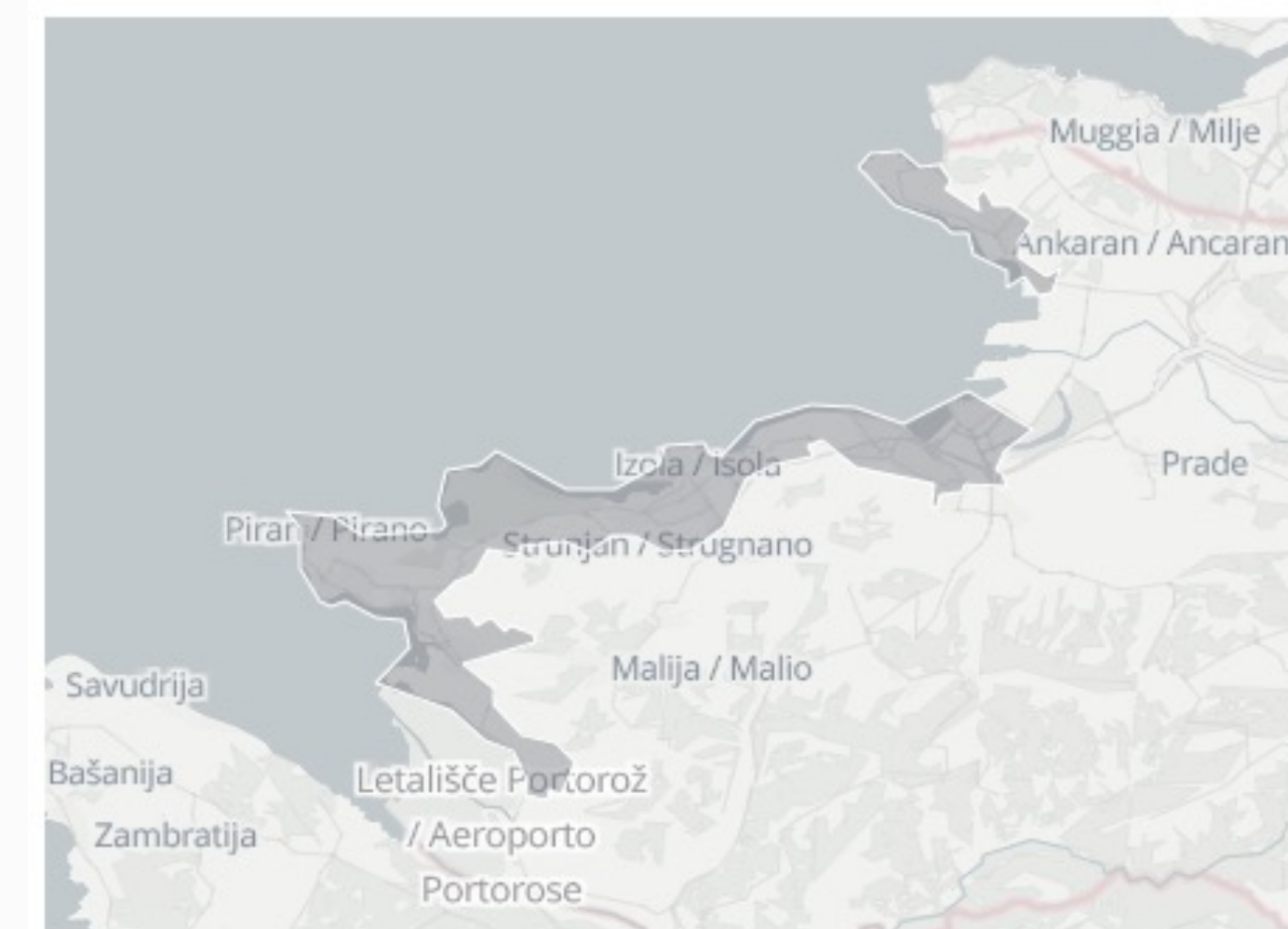
Gibanje cen



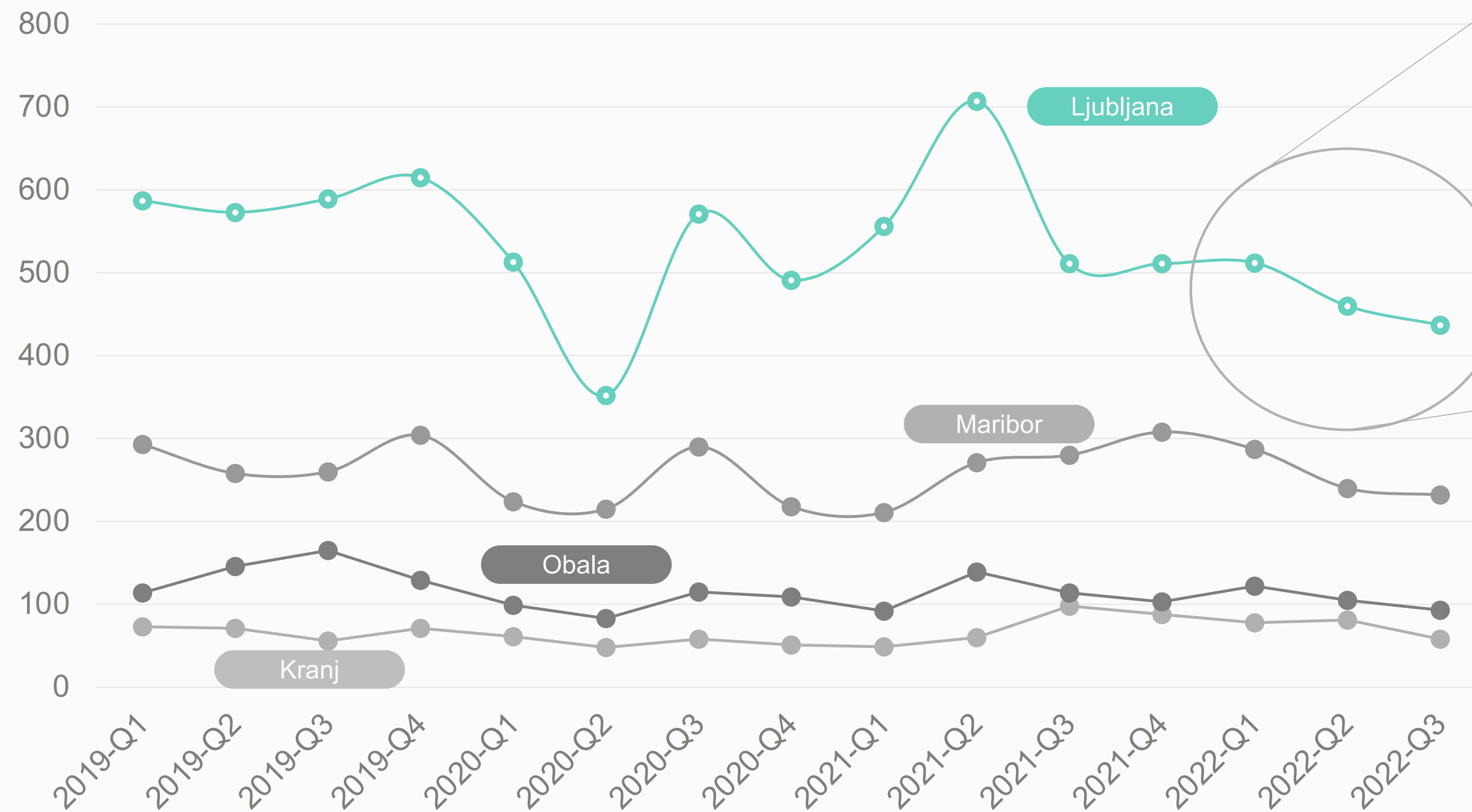
Analiza financiranja

Analiza stanovanjskega trga v Q3

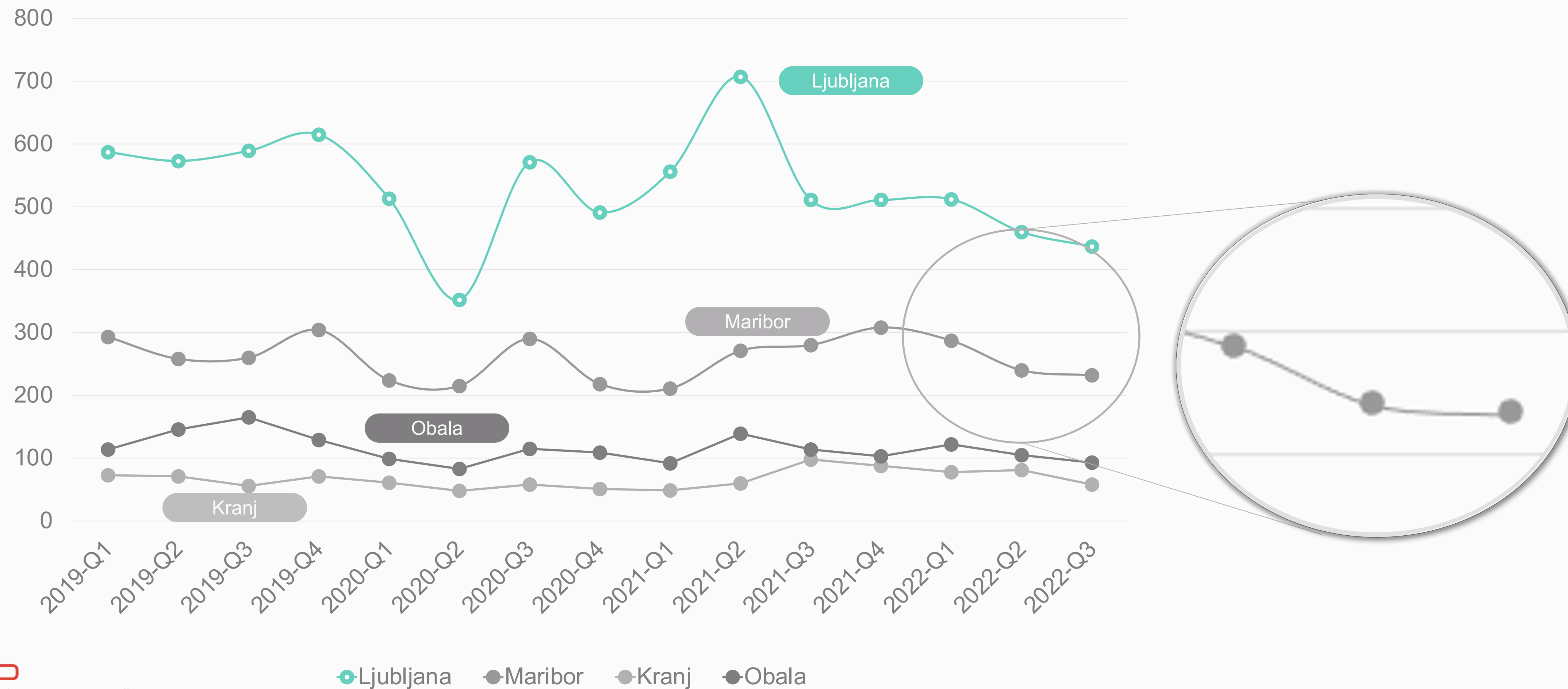
Vzorec: **Ljubljana, Maribor, Kranj, Obala**
Obdobje: **01/2019 – 09/2022**
Št. transakcij: **14.605**
Tip nepremičnin: **rabljena stanovanja**



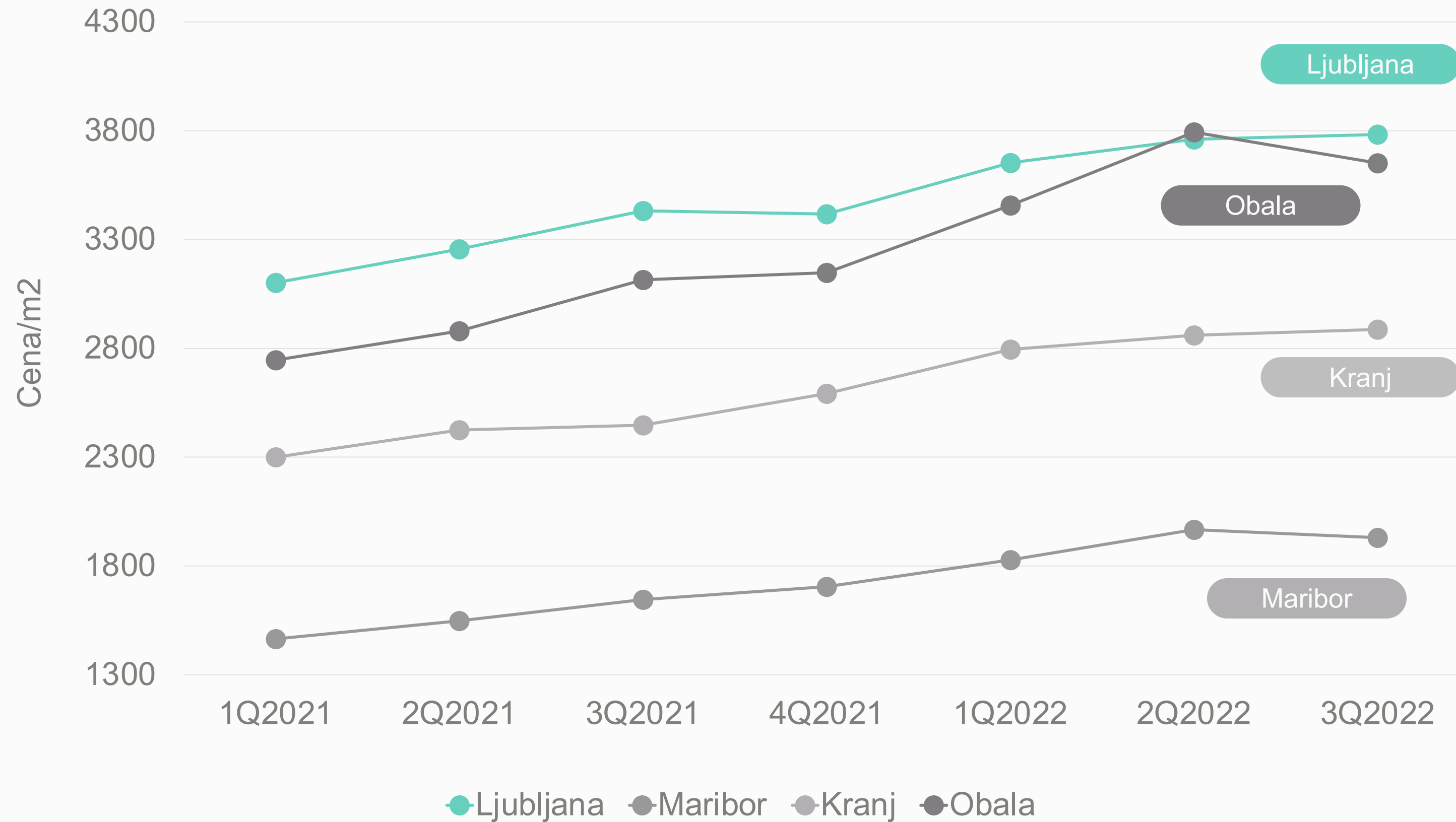
Ali se umirjanje trga nadaljuje?



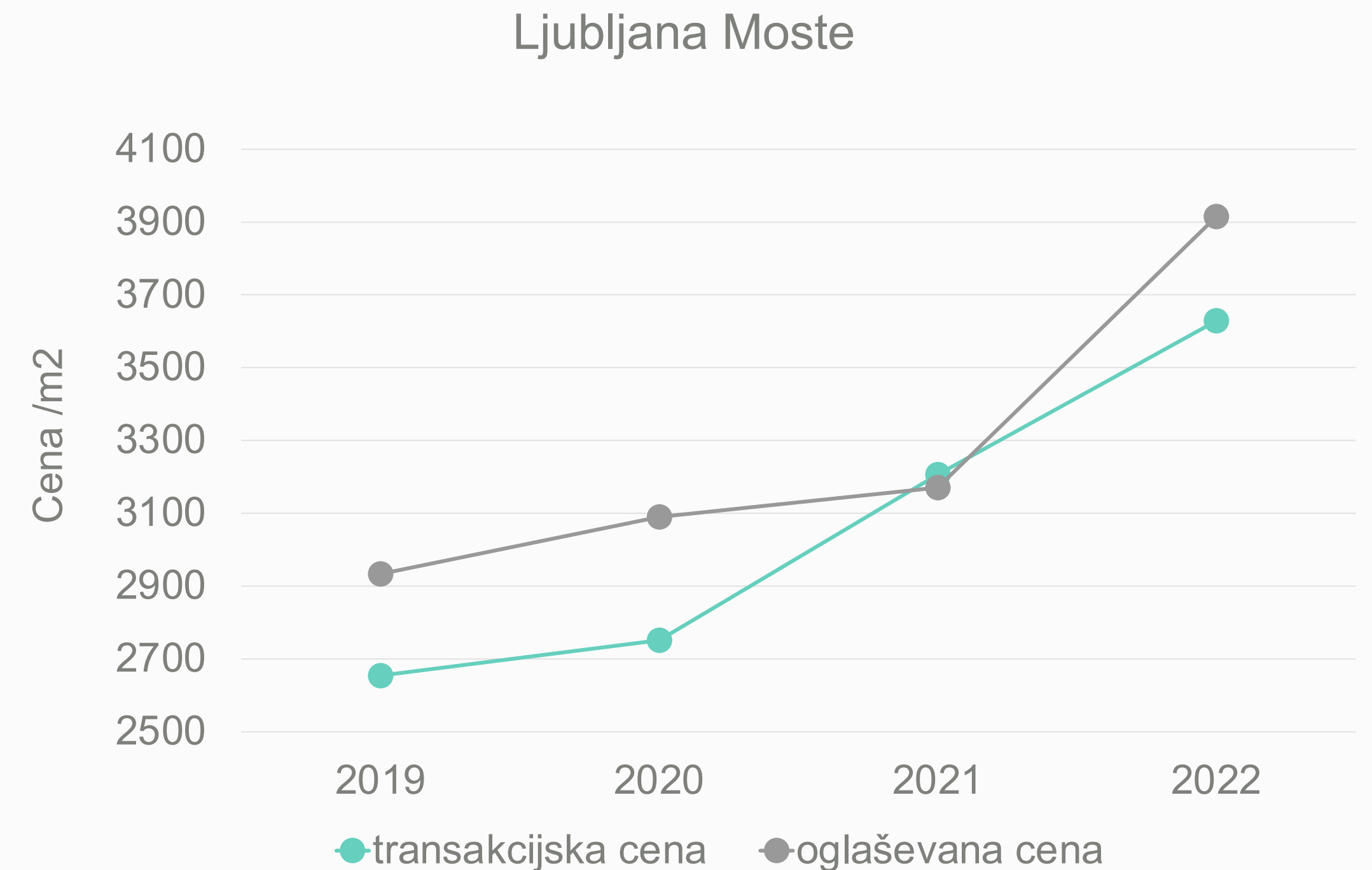
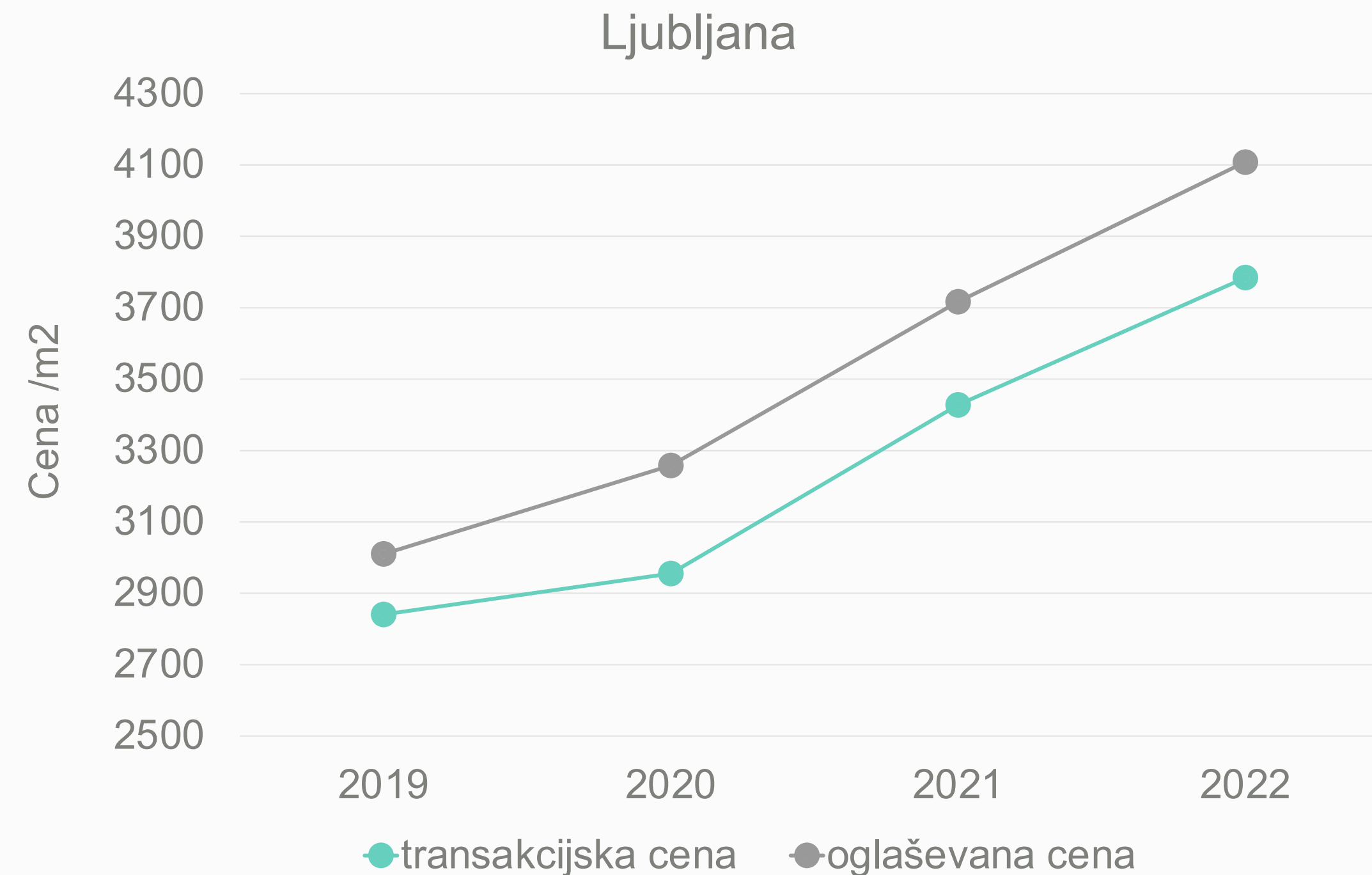
Ali se umirjanje trga nadaljuje?



Kaj se dogaja s ceno?

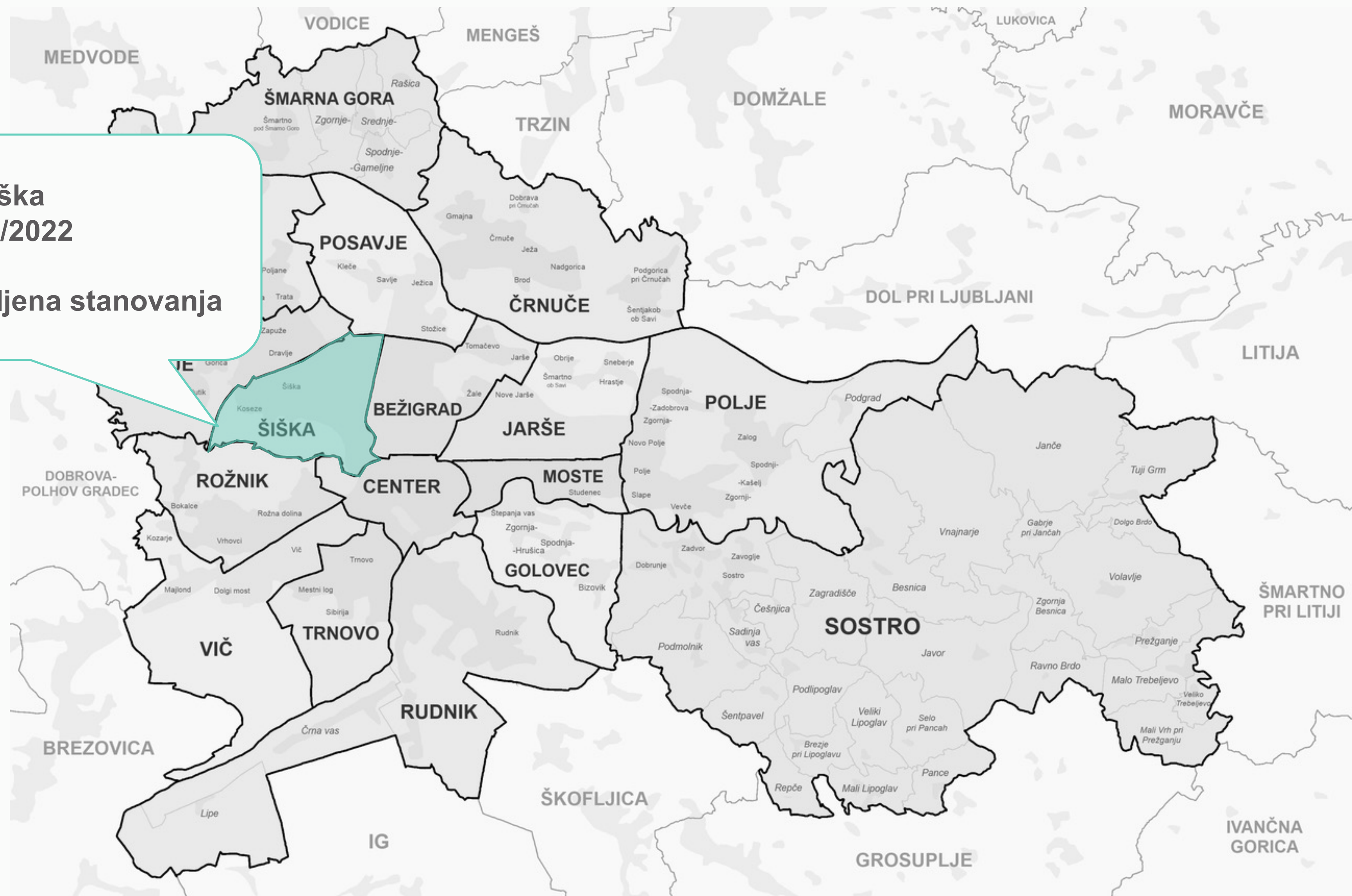


Ali se stanovanja še prodajo nad oglaševano ceno?



Analiza financiranja nakupov

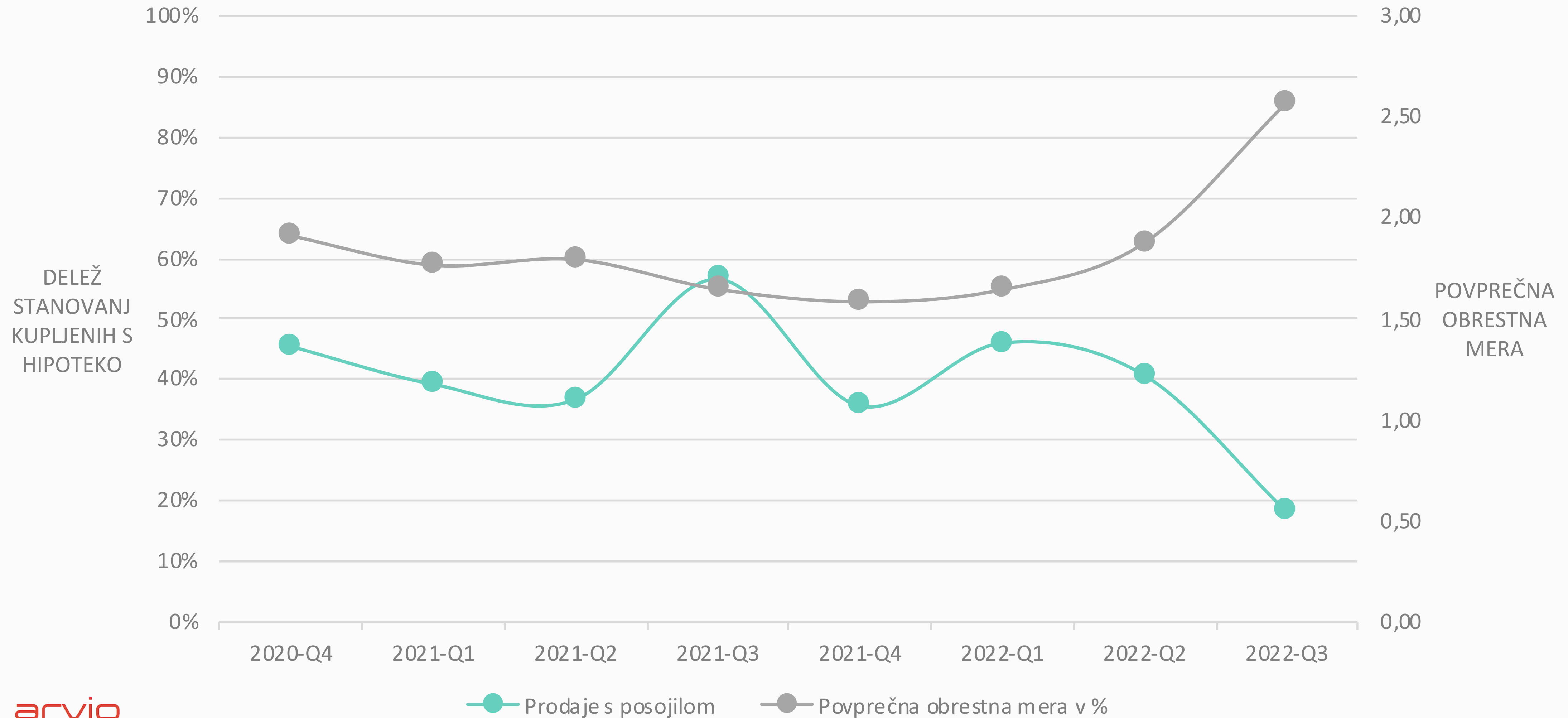
Vzorec: Ljubljana Šiška
Obdobje: 11/2020-11/2022
Št. transakcij: 753
Tip nepremičnin: **rabljena stanovanja**



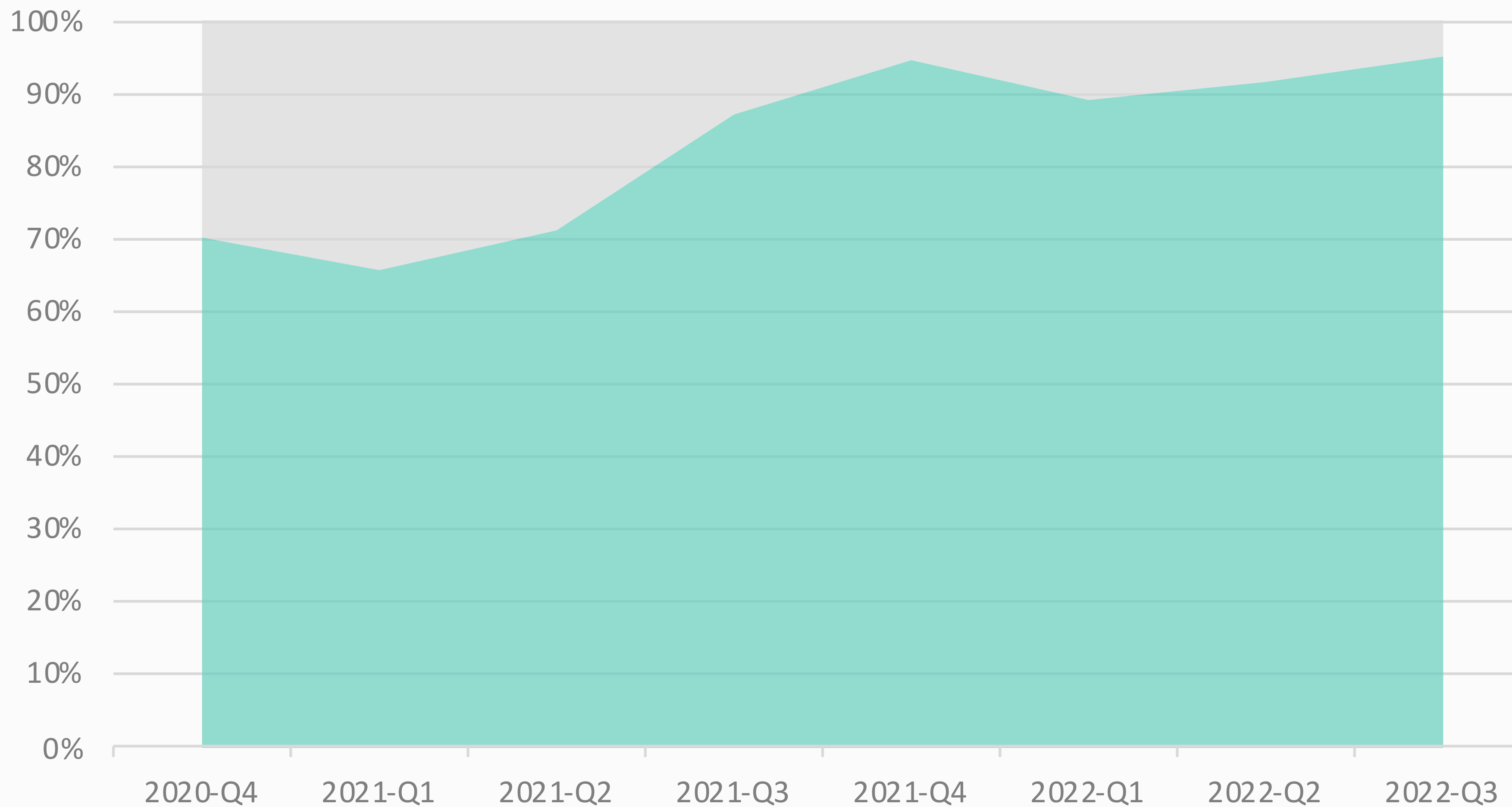
arvio

Orodje za vrednotenje nepremičnin

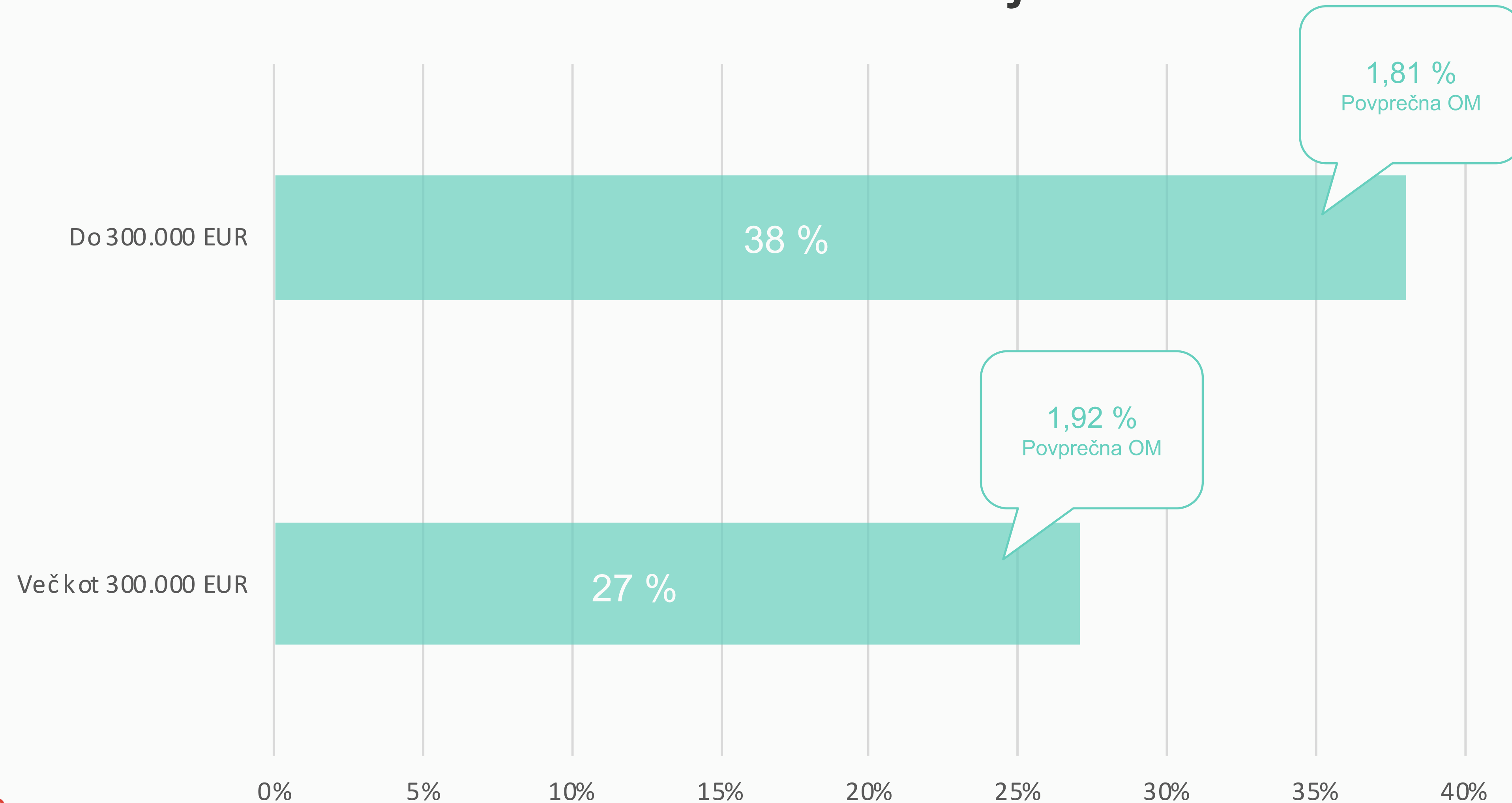
Koliko nakupov je financiranih s kreditom?



Razmerje med fiksno in variabilno OM



Ali višina pogodbene cene vpliva na način financiranja?





Arvio

info@arvio.si



Ajda Kaluža

ajda@arvio.si



arvio

arvio

Orodje za vrednotenje nepremičnin