

# **PRIPOMBE OZS na Predlog ZDN**

**Božena Macarol,  
strokovna sodelavka OZS na področju davkov in  
računovodstva**

**MONS, september 2013**

# Temeljna izhodišča in omejitve pri pripravi pripomb OZS

V gradivu predloga ZDN smo ugotovili:

- **Neustreznost primerjav** z drugimi državami,
- **Nepravilnost izračunov**, ocen in zlasti ocene posledic uveljavitve novega ZDN na gospodarstvo,
- **Neustrenost priprav** državljanov in lastnikov nepremičnin na uvedbo DN,
- **Neuskklajenost posledic zakona s stateškimi dokumenti Slovenije in priporočili Sveta EU.**

# Priponbe glede predhodnih priprav na uvedbo DN

## Kaj bi bilo potrebno pred uvedbo davka na nepremičnine?

- **Ozaveščanje** vseh državljanov o pomenu in koristi poštenega plačevanja davkov...
- **ozaveščanje lastnikov nepremičnin o pomenu poštenih podatkov** v registru nepremičnin za splošno dobro in korist posameznika (pravilna DO, manj kazni, več jih plačuje davke, nižje so lahko stopnje),
- Ponoven poziv lastnikom nepremičnin, da **do določenega roka uredijo, popravijo in ažurirajo podatke v evidenci nepremičnin** z dejanskim stanjem in ostalimi evidencami o nepremičninah...

# Ocena negativnih posledic uvedbe ZDN na poslovanje MSP

## OZS na podlagi izračunov ugotavlja:

- Nov ZDN bo **občutno višje obdavčil** poslovne in industrijske nepremičnine v primerjavi s sedaj veljavnimi predpisi:
- **Pri zasebnikih:** v povpr. od 20 do 400 %,
- **Pri pravnih osebah:** v povprečju od 100% do 800% in več...
- **Vključitev stroška davka v LC:** posledica enake ali višje PC – če enake zmanjšana AK, če višje, zmanjšana konkurenčnost...
- **Če padec nepremičnin:** Obvezne oslabitve, slabšanje bonitet podjetij., dražja posojila...

# Mnenje in zahteve OZS glede ZDN

- **PTV nepremičnin** brez prednodnih popravkov in uskladitev trenutno **še ni primerna osnova za davek**,
- Gospodarska situacija in stanje v malem gospodarstvu **ne dopuščata višjih obdavčitev poslovnih in industrijskih nepremičnin**,
- **Predlog ZDN ni ustrezno pripravljen** – vsebuje neustrezne primerjave z drugimi državami in nepopolne izračune, zato ocena glede učinkov zakona na gospodarsko rast in zaposlovanje ni pravilna!
- **Predlog ZDN je v nasprotju s priporočili Sveta EU!**
- **OZS MENI, DA ZDN še ni ustrezen za sprejem!**

Hvala za pozornost!

Božena Macarol

[bozena@macarol.si](mailto:bozena@macarol.si)