

**ZLAN**  
**ZDRUŽENJE LASTNIKOV**  
**NEPREMIČNIN V SLOVENIJI**

*DAVEK NA*  
*NEPREMIČNINE*

# PODPIRAMO ZAKONSKO UREDITEV DAVKA

- 
- **ZLANOVIH 2 X 5 ZAŠČITNIH TOČK** *(APRIL 2006)*
- 
- **ZAHTEVAMO:**
  - Novi davek na nepremičnine naj bo samo nadomestilo vseh sedanjih nepremičninskih dajatev.
  - 
  - Skupna davčna obremenitev se iz sedanjih 30 milijard SIT letno ne sme bistveno povečati.
  - 
  - Individualna davčna obremenitev lastnika mora biti v znosna v primerjavi z njegovimi tekočimi prihodki.
  - 
  - Davek na nepremičnine mora biti davčno priznani strošek lastnika in naj znižuje davčno osnovo za dohodnino oziroma davek na dobiček pravnih oseb.
  - 
  - Novi davek je prihodek občin za izgradnjo in vzdrževanje lokalne infrastrukture. Razpon davčne stopnje med občinami ne sme biti večji od 25%.
  - 
  -

- **NASPROTUJEMO:**

- \* Da bi z davkom selektivno obdavčili nekatere lastnike ali nekatere nepremičnine.
- 
- \* Da bi davek prekomerno zviševal stroške uporabe nepremičnin ali celo zmanjševal njihovo prometno vrednost.
- 
- \* Da bi bil davek instrument za preporazdeljevanje premoženja.
- 
- \* Da bi bil davek sredstvo prisile, s katerim naj bi dosegli, da bi nekateri lastniki svojo nepremičnino prodali.
- 
- \* Da bi bil davek sredstvo prisile, s katerim naj bi dosegli da bi lastniki uporabljali svoje premoženje na način, ki je všečen državi ali občini.
-

## *ZAMERE PREDLOGOM 2013*

- *TEMELJNI KONCEPT DAVKA JE SPREMENJEN*
- *NI VAROVALK ZOPER EKSCESNO OBDAVČITEV*
- *DAVČNO TEHNIČNE PRIPOMBE*

# *PREDLAGANE REŠITVE*

## *KONCEPTUALNO*

- OHRANITI PRINCIP DA JE DAVEK PRIHODEK OBČIN ZA INFRASTRUKTURO
- NI SISTEMSKEGA RAZLOGA DA TA DAVEK POSTANE PRIHODEK DRŽAVNEGA PRORAČUNA
- KRIZNO SITUACIJO REŠEVATI POSEBEJ
- - Z ZAČASNIMI REŠITVAMI ZA DVE ALI TRI LETA
- - V TEM ALI DRUGEM ZAKONU

# *PREDLAGANE REŠITVE*

## *ZOPER EKSCESNO OBDAVČITEV*

- DAVČNO OKOLJE MORA BITI KAR SE DA STABILNO
- UVESTI DAVČNO KAPICO:
- -DOLOČITI DOVOLJENO POVIŠANJE GLEDE NA
  - \*DAVČNO OBREMENITEV V PRETEKLEM LETU
  - \*GLEDE NA DAVEK NA DOBIČEK PRAVNIH OSEB
  - \*GLEDE NA DOHODNINO

# *DAVČNO TEHNIČNE PRIPOMBE*

- NASPROTUJEMO PROGRESIVNI OBDAVČITVI NEPREMIČNIN GLEDE NA NJIHOVO VREDNOST ALI VELIKOST
- POLEG KONCEPTUALNIH SO NAŠI ZADRŽKI PREDVSEM ZARADI ODPIRANJA MOŽNOSTI IZOGIBANJU OBDAVČITVI IN MANIPULACIJAM

# *DAVČNO TEHNIČNE PRIPOMBE*

- **PODPIRAMO REŠITVE IZ PREDSTAVITEV DRUGIH UVODNIČARJEV (DOLOČANJE DAVČNE OSNOVE, UPORABA JAVNIH EVIDENC, ODLOČANJE DAVČNEGA ORGANA, PRITOŽBENI POSTOPEK, SPLOŠNA ZADRŽANOST DO IZJEM IN OPROSTITEV)**