



27	652844	27.05.2013	1756	ČRNUČE	2613	52	50	75.000,00	1.500,00	72.487,00	1.449,74	0,97	2.513,00	0,00	0	1.159,79	0,77	17.010,40	0,00	0
28	524039	13.01.2011	1730	MOSTE	1397	3	62,3	160.000,00	2.568,22	64.573,00	1.036,48	0,40	95.427,00	0,00	0	829,19	0,32	108.341,60	0,00	0
29	531927	28.02.2011	1730	MOSTE	36	17	47,6	55.597,20	1.168,01	72.912,00	1.531,76	1,31	<b>-17.314,80</b>	-17.314,80	1	1.225,41	1,05	-2.732,40	-2.732,40	1
30	546095	12.04.2011	1730	MOSTE	36	72	42,8	80.972,60	1.891,88	65.966,00	1.541,26	0,81	15.006,60	0,00	0	1.233,01	0,65	28.199,80	0,00	0
31	577693	08.12.2011	1776	SLAPE	2614	31	35	86.035,90	2.458,17	1.926,00	55,03	0,02	84.109,90	0,00	0	44,02	0,02	84.495,10	0,00	0
32	583293	16.01.2012	1725	AJDOVŠČINA	346	26	486,7	525.540,00	1.079,80	742.565,00	1.525,71	1,41	<b>-217.025,00</b>	-217.025,00	1	1.220,57	1,13	-68.512,00	-68.512,00	1
33	592569	20.01.2012	1725	AJDOVŠČINA	585	80	535	53.000,00	99,07	116.580,00	217,91	2,20	<b>-63.580,00</b>	-63.580,00	1	174,33	1,76	-40.264,00	-40.264,00	1
34	600155	29.03.2012	1725	AJDOVŠČINA	195	40	24,6	40.375,90	1.641,30	71.248,00	2.896,26	1,76	<b>-30.872,10</b>	-30.872,10	1	2.317,01	1,41	-16.622,50	-16.622,50	1
35	602747	21.06.2012	1725	AJDOVŠČINA	133	24	15,7	34.425,00	2.192,68	30.042,00	1.913,50	0,87	4.383,00	0,00	0	1.530,80	0,70	10.391,40	0,00	0
36	609576	10.08.2012	1725	AJDOVŠČINA	308	13	48,5	106.000,00	2.185,57	76.016,00	1.567,34	0,72	29.984,00	0,00	0	1.253,87	0,57	45.187,20	0,00	0
37	617225	30.07.2012	1725	AJDOVŠČINA	224	12	13,5	22.000,00	1.629,63	30.332,00	2.246,81	1,38	<b>-8.332,00</b>	-8.332,00	1	1.797,45	1,10	-2.265,60	-2.265,60	1
38	621085	26.11.2012	1725	AJDOVŠČINA	316	4	21,5	59.000,00	2.744,19	40.516,00	1.884,47	0,69	18.484,00	0,00	0	1.507,57	0,55	26.587,20	0,00	0
39	638352	17.12.2012	1725	AJDOVŠČINA	597	27	476,1	611.929,00	1.285,30	877.807,00	1.843,75	1,43	<b>-265.878,00</b>	-265.878,00	1	1.475,00	1,15	-90.316,60	-90.316,60	1
40	616295	03.07.2012	1721	GRADIŠČE I	230	11	86,5	207.000,00	2.393,06	151.641,00	1.753,08	0,73	55.359,00	0,00	0	1.402,46	0,59	85.687,20	0,00	0
41	621109	12.11.2012	1721	GRADIŠČE I	288	13	42	70.000,00	1.666,67	92.890,00	2.211,67	1,33	<b>-22.890,00</b>	-22.890,00	1	1.769,33	1,06	-4.312,00	-4.312,00	1
					n	41														0,01
	skupaj						3.589,50	3.822.737,60	61.393,39	4.782.900,00	1.332,47	1,25	-960.162,40	-1.454.618,90	21,00			-3.582,40	-785.800,70	15,00

		NTP [m <sup>2</sup> ]	Pogodbena cena =TV [€]	Pogodbena cena [€/m <sup>2</sup> ]	PTV (posplošena tržna vrednotst)	PTV/m <sup>2</sup>	PTV/TV	TV - PTV (agregatno)	TV - PTV (samo posli kjer je PTV>TV)	n	0,8x€PTV/m <sup>2</sup>	0,8xPTV/TV	TV - 0,8xPTV	negativna osnova
davč. osnova	€		3.822.738		4.782.900			-960.162	-1.454.619	41,00				
d.o=0,8PTV	0,8				3.826.320			-3.582		41,00				
									-785.801	15,00				
<b>povp</b>		<b>88</b>	<b>93.238</b>	<b>1.497</b>	<b>116.656</b>	<b>1.492</b>	<b>1,239</b>	<b>-23.419</b>	<b>-35.479</b>		<b>1.194</b>	<b>1</b>	<b>-87</b>	<b>-19.166</b>
<b>stdev</b>		<b>147</b>	<b>118.756</b>	<b>603</b>	<b>196.009</b>	<b>467</b>		<b>111.980</b>	<b>105.360</b>		<b>374</b>	<b>1</b>	<b>81.885</b>	<b>71.870</b>
<b>KV%</b>		<b>168</b>	<b>127</b>	<b>40</b>	<b>168</b>	<b>31</b>		<b>-478</b>	<b>-297</b>		<b>31</b>	<b>65</b>	<b>-93.716</b>	<b>-375</b>
seštevek								-960.162,40	-1.454.618,90	41,00				
n=število stanovanj		41	41	41	41	41	41	41	41					
PTV>TV		21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00					
preveč zaračunan davek														
postopni	0,0080							<b>-7.681,30</b>						
zaračunan davek	0,0080								-11.636,95					

