



V Ljubljani dne 05 in 06.12. je bila 3 regionalna nepremičninska konferenca SLO+CRO+SRB. Organizatorja Slovensko nepremičninsko združenje in Inštitut za nepremičnine d.o.o. sta pripravila odmevno in dobro obiskano strokovno konferenco na kateri so nastopili odlični nepremičninski strokovnjaki. Prvič so se regionalni konferenci pridružili tudi nepremičninski strokovnjaki iz Avstrije in Bosne in Hercegovine.

Na tiskovni konferenci predstavnikov organizacijskega odbora nepremičninskih regij je bilo izpostavljeno:

Sporočilo za javnost – regionalna nepremičninska konferenca SLO+CRO+SRB Ljubljana, 05. december 2013

Na tiskovni konferenci predstavljamo **stališča in namene organiziranja nepremičninskih konferenc v treh državah. Organizacijski odbor predstavnikov iz treh držav opozarja na nujnost povezovanja poslovnih subjektov v organizirani prepoznavni segment za skupen nastop prepoznavnosti regije.**

Dosedanji rezultati

- Organizirali in vzpostavili smo možnosti sodelovanja nepremičninskih strokovnjakov in povezovanja strokovnih nepremičninskih okroglih miz v Zagrebu (v sklopu konference Filipovič Savjetovanje, Zagreb), konference v Beogradu (REBEC) in v Ljubljani (regionalne nepremičninske konference). Slovensko nepremičninsko združenje - FIABCI kot pobudnik in inciator nadaljuje zблиževanje nepremičninskih strokovnjakov za namene tradicionalnega strokovnega povezovanja stroke v regiji.

regionalno

- V mesecu juniju smo v Beogradu podpisali dogovor predsednikov združenj Slovenskega nepremičninskega združenja – FIABCI, Burze nekretnina in Klaster nekretnine vzpostavitve sodelovanja strokovnjakov v prometu z nepremičninami Slovenije, Hrvaške in Srbije in s tem omogočili približno 80 podjetjem regionalno povezovanje.

lokalno

- Slovensko nepremičninsko združenje FIABCI je tudi pobudnik in inciator delovanja lokalne stroke s organiziranjem slovenske nepremičninske okrogle mize iz vrst arhitektov, analitikov, ekonomistov, bančnikov, svetovalcev in posrednikov, katera danes že šteje 33 strokovnjakov. Na zadnji, že 5. okrogli mizi strokovnjakov, smo izoblikovali dve delovni skupini, v katerih delujejo priznani nepremičninski strokovnjaki. Delovne skupine aktivno delujejo s iskanjem rešitev za pospešitev



FIABCI

nepremičninskega trga glede zemljiške politike in prenove stavbnega fonda. Kot uspešne rezultate skupnega dosedanjega delovanja stroke so že pripravljene in poslane pripombe, stališča in predlogi na Stanovanjsko nacionalni program (NSP) in sodelovanje v Vseslovenskem posvetu o davku na nepremičnine.

Nameni za prihodnost

- Kvalitetno in strokovno delovanje nepremičninske stroke, njena prepoznavnost in z sodelovanjem nepremičninskih strokovnjakov regije izmenjavati in uveljavljati dobro regionalno prakso,
- Medsebojna strokovna pomoč ter primerjava pripravljenih zakonov v prometu z nepremičninami oziroma oz. iskanje predlogov in rešitev za dosedanje zakone Davka na nepremičnine, Zakona o legalizaciji objektov, Energetskega zakona in Nacionalnega stanovanjskega programa.
- Regionalno sodelovanje in širjenje vzajemnega sodelovanja stroke v regiji. Napovedujemo naslednjo nepremičninsko konferenc v mesecu aprilu v Zagrebu.

Po našem skupnem mnenju je za slovensko prepoznavnost nujno potrebna prebuditev lokalnih nepremičninskih trgov s povezovanjem nepremičninskih strokovnjakov na skupnem regionalnem nepremičninskem tržišču.

Jože Podgoršek
Predsednik

Slovensko nepremičninsko združenje - FIABCI