

Slovensko nepremičninsko združenje – FIABCI (SNZ – FIABCI):

Vsem tistim, ki doslej niste imeli priložnosti, da se seznanite z namenom organiziranja in delovanja Slovenskega nepremičninskega združenja – FIABCI (v nadaljevanju: FIABCI Slovenija), dovolite, da vam jo predstavim.

Združenje FIABCI Slovenije pravnoorganizacijsko deluje kot društvo ter združuje nepremičninske strokovnjake, ki so pripravljeni s svojim znanjem in delom pomagati pri razvoju in delovanju nepremičninske stroke v Sloveniji. Ustanovljeno je bilo na ustanovni skupščini novembra 1992 in ima svoj Statut ter pravilnik o finančnem poslovanju. Več podatkov o FIABCI Slovenija je na razpolago na spletnih straneh.

Glavni cilj združenja je prispevati k čim višji stopnji strokovne in poklicne ravni nepremičninske stroke tako v nepremičninskih organizacijah kot pri posameznih nepremičninskih strokovnjakih. V ta namen združenje:

- skrbi za širitev znanja in organizira strokovno izobraževanje svojih članov,
- daje predloge in sodeluje z upravnimi in vladnimi organi pri sprejemanju predpisov s področja nepremičninskih dejavnosti,
- nudi strokovno pomoč svojim članom,
- daje predloge tarif za nepremičninske storitve,
- vzdržuje stike z drugimi strokovnimi organizacijami na nacionalni in mednarodni ravni, zlasti z mednarodnim nepremičninskim združenjem organizacij in strokovnjakov FIABCI in drugimi sorodnimi organizacijami,
- v sodelovanju z pristojnimi organizacijami in institucijami skrbi za razvoj informacijskega sistema in za izmenjavo podatkov na nepremičninskem področju,
- sodeluje pri izdajanju stalnih in občasnih publikacij v skladu z veljavnimi predpisi,
- pripravlja predloge za strokovne standarde za delo na nepremičninskem področju in skrbi za njihovo usklajevanje z mednarodnimi standardi,
- nudi vladnim in nevladnim organizacijam strokovno pomoč v obliki mnenj in stališč,
- pripravlja predloge meril za pristojne organe in organizacije za podeljevanje priznanj, certifikatov, licenc za poklice, povezane z nepremičninami;.

Združenje FIABCI Slovenija je bilo decembra leta 1992 sprejeto v Mednarodno nepremičninsko federacijo FIABCI s sedežem v Parizu. Ta mednarodna organizacija je bila ustanovljena že leta 1945. Predstavitev mednarodne organizacije je mogoče najti na www.fiabci.org.

FIABCI Slovenija in Združenje za poslovanje z nepremičninami pri GZS sta leta 1994 sklenili poseben Dogovor o sodelovanju, v 2002 letu pa še aneks, ki je bil dopolnjen tudi v letih 2007 in 2014. Cilj Dogovora je skupno sodelovanje na nepremičninskem področju.

V Sloveniji se nekako ne moremo odločiti, da bi vstopili v globalni trg nepremičnin. Vstopamo posredno, saj je pri tujih bankah čedalje več nepremičnin pod hipoteko, medtem ko tujci malo kupujejo naših nepremičnin (prometa je od 0,5% do nekaj odstotkov). V EU je GZS članica CEPI, vendar je zaradi visokih članarin članstvo šibko povezano; še najbolj je aktiven ZLAN v evropskem združenju lastnikov nepremičnin. Izjemo je skoraj 20 let predstavljal FIABCI, ki je vseskozi vzdrževal mednarodno povezavo s tujimi strokovnjaki, čeprav v manjšem obsegu, saj za primerjavo tudi Slovenija predstavlja v EU komaj 0,4% od ustvarjenega BDP.

Vabimo vas, da se tudi vi vključite v naše združenje in s tem prispevate k razvoju nepremičninske stroke in k vplivu te stroke na nepremičninska dogajanja v naši državi in v svetu.

Za nadaljnja vprašanja smo vam na voljo na info@fiabci.si.

Delovanje SNZ – FIABCI je usmerjeno v naslednje aktivnosti:

1. Lokalno:

- povezovanje nepremičninske stroke preko **»Nepremičninske okrogle mize« vodilnih nepremičninskih strokovnjakov, arhitektov, urbanistov, analitikov, ekonomistov, bančnikov, posrednikov in svetovalcev,**
- organizacija prenosa dobrih mednarodnih praks v lokalno okolje,
- strokovno sodelovanje z Vlado RS (pripravljanje novih predpisov in predlogov za spremembe obstoječih predpisov) in drugimi strokovnimi ustanovami in združenji;

2. regionalno:

- ohranjanje in povečevanje regionalnega sodelovanja za večjo prepoznavnost slovenskega nepremičninskega trga,
- organizacija in soorganizacija vsakoletnih regionalnih strokovnih nepremičninskih konferenc (Ljubljana, Zagreb in Beograd),
- aktivno sodelovanje s sosednjimi državami in drugimi članicami FIABCI;

3. globalno:

- seznanitev s primerih dobrih praks z namenom njihovega prenosa v našo regijo,
- aktivno komuniciranje s FIABCI organizacijo za večjo prepoznavnosti slovenskega chapterja (nacionalnega odbora) znotraj krovne svetovne organizacije,
- širitev poslanstva FIABCI,
- sodelovanje pri organizaciji mreže poslovnega sodelovanja za trženje slovenskih nepremičnin v tujini.

Ljubljana 20.1.2015